

Kiinteistötunnus: 837-585-0012-0069-V0002 /
837-585-0012-0070-V0001 /
837-318-9903-0000-V0001

Kiint.joht. päätös: 1.9.2015, § 355

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Tampereen kaupunki

Vuokramies

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö

Y-tunnus 0155651-0

Vuokrakohte

Pysäköintialueet 837-585-0012-0069-V0002 (1949 m²) ja 837-585-0012-0070-V0001 (279 m²) sekä 837-318-9903-0000-V0001 (1910 m²), os. Kurssikeskuksenkatu.

Vuokra-alue luovutetaan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana.

Vuokraehdot:

1. Vuokra-aika alkaa 1.10.2015 ja on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.
2. Vuokra ensimmäiseltä kalenterivuodelta on neljätuhatta neljäsataakuusikymmentäkuusi ja 88/100 (4.466,88) euroa.

Tammikuun 1. päivästä 2016 alkaen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana perusvuokrana kaksisataakolmekymmentäkolme ja 87/100 (233,87) euroa vuodessa. Kunkin kalenterivuoden tarkistettu vuokra saadaan kertomalla perusvuokra luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi.

Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan vuosittain toukokuun kuluessa.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

3. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5. luvun tarkoittamalla tavalla.
4. Vuokramies ei saa siirtää vuokraoikeutta toiselle.
5. Vuokrakautena on kaupungilla oikeus vetää alueelle tai sen yli tarpeellisiksi havaitsemansa infraa koskevat johdot ja laitteet. Vahinkoa, joka tästä saattaa aiheutua vuokramiehelle ei kaupunki korvaa. Vuokramiehen tulee noudattaa alueella Tampereen Sähkölaitoksen Sähköverkko Oy:n antamia ohjeita ja määräyksiä

6. Vuokramies vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen korjaus, kunnossa ja puhtaanapidosta, sekä huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien laitteiden perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista tai muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokramiehellä ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

7. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että maa-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla.
8. Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.
9. Vuokrasuhteen päätyttyä on vuokramies velvollinen kustannuksellaan poistamaan vuokra-alueella olevat rakenteet ja laitteet, sekä kunnostamaan alueen kiinteistötoimen hyväksymään kuntoon uhalla, että muutoin edellä mainitut toimenpiteet tehdään kaupungin toimesta ja vuokramiehen kustannuksella.
10. Tämän sopimuksen erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
11. Tämä sopimus sitoo kaupunkia, kun ao. viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Tampereella lokakuu kuun 5. päivänä 2015


Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi




Mikko Nurminen
kiinteistöjohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä mainitut.

Tampereen Aikuiskoulutussäätiö



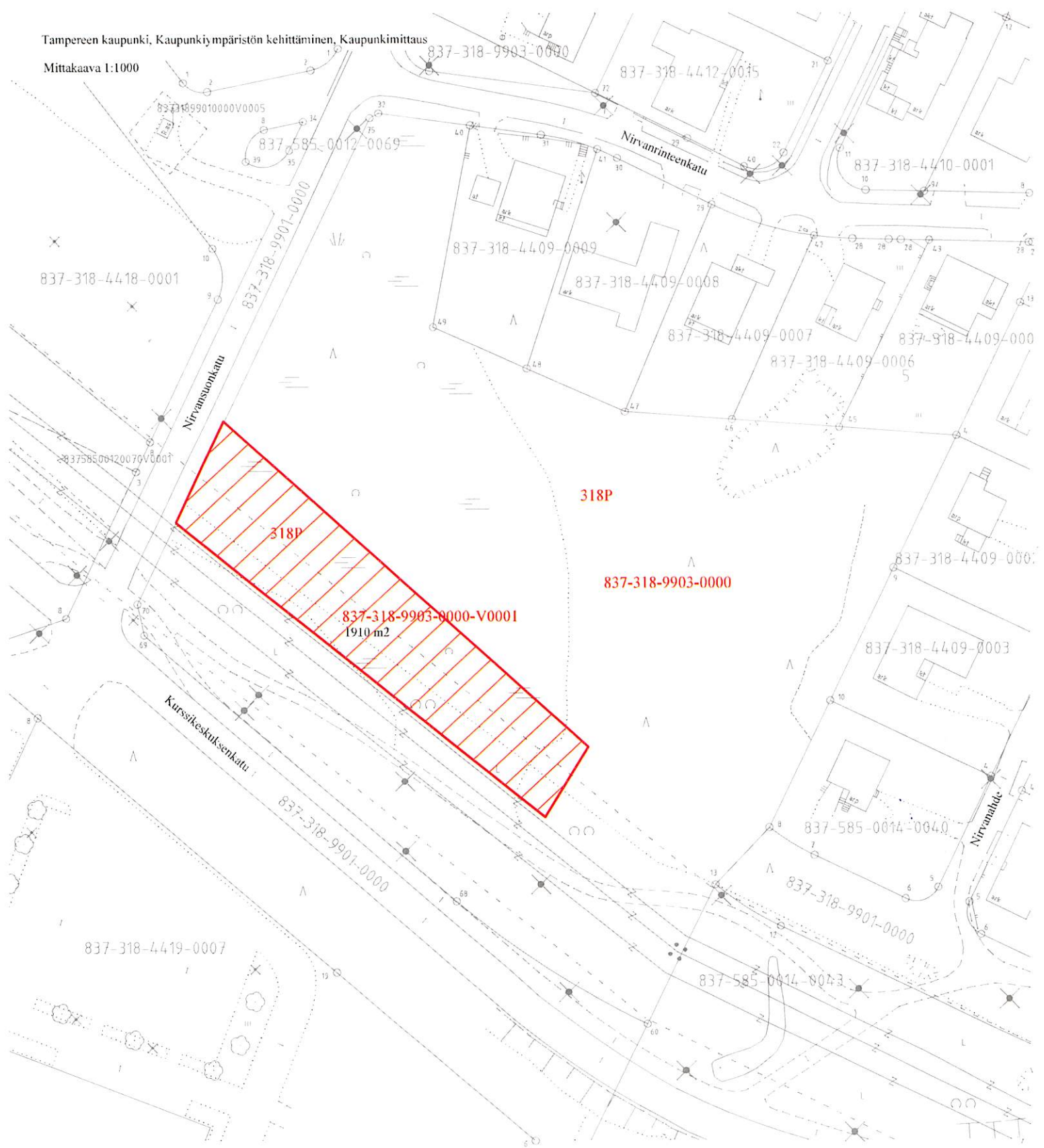
TEPPO TARANI
REHTORI



KATARIIINA LAAKSOSAARI
TALOUSPÄÄLLIKÖ

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Kaupunkimittaus

Mittakaava 1:1000



Tampereen kaupunki. Viranomaispalvelut. Kaupunkimittaus

Mittakaava 1:1000

